

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 32, ул. Красных Партизан, г. Белгород**

№ 1

25 августа 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Красных Партизан, д.32.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23 августа 2021 года;

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 августа 2021 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Красных Партизан, д.32.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мутовкина Галина Вячеславовна (собственник кв.5), выписка из ЕГРН № 31-31/001-31/001/191/2016-213/2 от 05.08.2016 г.

б) общее количество присутствующих – 3 (список прилагается, приложение № 1)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 265,10 м²;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 163,80 м²;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 265,10 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Мутовкину Галину Вячеславовну (собственника кв.5) председателем собрания, Шапошник Наталью Юрьевну (собственника кв.4) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления).
3. Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).
4. Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 ул. Красных Партизан, г. Белгород, с другой стороны.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32 в г. Белгороде.
6. Избрать Председателя Совета дома № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород, сроком на год.
7. Избрать состав Совета дома № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород, сроком на год.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрать уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами.
10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По третьему вопросу:

Слушали: Мутовкину Галину Вячеславовну (собственника кв.5), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об организации МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731), которую возможно выбрать в качестве обслуживающей организации для обслуживания многоквартирного дома № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород.

Предложено: Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).

Решили: Выбрать обслуживающую организацию МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731).

за – 163,80 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Мутовкину Галину Вячеславовну (собственника кв.5), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д. 32 с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32. с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32. с 01.09.2021 г., между МУП «Аварийная служба г. Белгорода» (ИНН 3123070902, ОГРН 1023101689731) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Красных Партизан, г. Белгород, с другой стороны.

за – 163,80 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Мутовкину Галину Вячеславовну (собственника кв.5), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д. 32 в г. Белгороде.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32 в г. Белгороде.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32 в г. Белгороде.

за – 163,80 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Шапошник Наталью Юрьевну (секретаря собрания, собственника кв. 4), которая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений избрать Председателем Совета дома №32 по ул. Красных Партизан г. Белгород Мутовкину Галину Вячеславовну (собственника кв.5), сроком на 1 год.

Слушали: Мутовкину Г.В. (председателя собрания, собственника кв.5), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 163,80 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Мутовкину Г.В. (председателя собрания, собственника кв.5), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1.

за – 163,80 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Озембловского, д.1., офис МУП «Аварийная служба г. Белгорода»,

Приложение к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Красных Партизан, д.32 (1 лист).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Красных Партизан в г. Белгород (1 лист).
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Красных Партизан, д. 32 (1 лист).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений (3 шт., 3 листа).
5. Копии Договоров оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ул. Красных Партизан, д.32. (3 шт., 9 листов).

Мутовкина Г.В., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Мутовкина Г.В. 25.08 2021 г.

Шапошник Н.Ю. секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Шапошник Н.Ю. 25.08 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мутовкина Г.В. Мутовкина Г.В. 25.08. 2021 г.

Шапошник Н.Ю. Шапошник Н.Ю. 25.08. 2021 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.